

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА РАЗВИТЫХ СТРАН В СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТРАСЛЯХ НА ПЕРИОД ДО 2015 ГОДА

Санкт-Петербург, СПбГТУ

Потоки инвестиций в рассматриваемых странах будут формироваться под влиянием структурных сдвигов в экономике, необходимости обновления физически и морально устаревших зданий и сооружений.

В прогнозном периоде должен активизироваться процесс создания объектов, приспособленных к новым технологиям под влиянием реструктуризации национальных экономик и ускоренного роста наукоемких отраслей.

Экономики развитых стран перейдут на принципиально новый уровень конкурентоспособности на внутренних и внешних рынках.

Прогнозируются опережающие темпы роста инвестиций в реконструкцию и модернизацию по отношению к новому строительству во всех сферах национальных экономик рассматриваемых стран.

В прогнозном периоде следует ожидать роста жилищного строительства, связанного с повышением требований к комфортности жилища и спроса на жилье. В этот период возникает необходимость замены домов, построенных во время жилищного бума 1960-1970-х годов.

Прогнозируется рост средней площади жилой единицы в рассматриваемых странах. Сейчас она находится в пределах 95-130 кв.м..

Основным источником финансирования строительства жилищ останутся частные вложения семей (с привлечением банковских кредитов). В ретроспективном периоде они достигли: в США – 98%, в ФРГ до 85%, в Японии – 65%. Однако, роль государства в формировании жилищного спроса останется определяющей для групп населения с низкими доходами.

Возведение новых объектов образования, здравоохранения является приоритетным направлением (согласно данным Департамента строительства США). Спрос на эти объекты, а также на услуги для населения и бизнеса будет формироваться под влиянием роста численности населения и «вложений в интеллект и здоровье человека».

Прогнозируется возведение «информатизированных» зданий, оснащенных современными средствами связи и электронным оборудованием, являющихся элементами национальных и международных сетей, что позволит создать в жилище рабочий кабинет. Это направление оценивается зарубежными специалистами как прорыв в области общечеловеческой культуры и может привести к революционным изменениям во всех ее сферах.

Дороговизна земли (особенно в больших городах и Японии) вынуждает застройщиков возводить здания большой этажности.

В результате роста цен на земельные участки в крупных городах практическую значимость приобретают проекты освоения подземного пространства.

Научно-техническое развитие строительного комплекса продолжится в перспективе преимущественно путем диффузии продуктовых и технологических инноваций промышленных фирм, обслуживающих комплекс (89%), а также крупных строительных фирм (11%).

Следует отметить, что привлечение достижений зарубежной передовой технологии в строительную индустрию и другие отрасли строительного комплекса развитых стран, сохранится в прогнозном периоде.

Совершенствование предметов труда основывается на замене сырьевых и штучных материалов традиционного типа готовыми унифицированными деталями, конструкциями, узлами и блоками из прогрессивных материалов. В прогнозном периоде будет возрастать доля строительных материалов, изготовленных на основе вторичных ресурсов.

Долговременными направлениями совершенствования парка строительных машин и механизмов становится повышение их мощности, производительности, а также расширение типоразмерного ряда оборудования за счет производства малогабаритных универсальных машин.

Качественный скачок в автоматизации строительных машин будет связан с широким внедрением многопроцессорной техники и расширения выпуска передвижных роботизированных комплексов для производства строительных и монтажных работ.

На стадии проектирования промышленных предприятий прогнозируется увеличение доли гибких проектов, предусматривающих возможности рациональной реконструкции предприятий и их модернизации в будущем. В таких проектах разрабатываются гибкий генеральный план застройки, легко монтируемые и демонтируемые здания, приспособленные к смене поколений оборудования и технологий.

Прогнозируется широкое использование интегрированных автоматизированных систем. Это позволит полностью автоматизировать производственный процесс на домостроительных комбинатах.

Решающим фактором для успешной реализации проектов и важным резервом повышения эффективности являются прогрессивные изменения в области управления строительством. Так, совмещение проектной и строительной фаз позволит ускорить ввод объектов в эксплуатацию.

Анализ направлений инвестиционной политики в развитых странах позволяет прогнозировать тенденцию роста капиталовооруженности труда при сохранении тенденции снижения капиталоемкости строительной продукции.