

УДК (073)

А.А.Салькова (5 курс, каф.ЭиМТМ), Т.П. Некрасова, д.э.н., проф.

## ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ В ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В работе затронута тема строительства как одной из самых развивающихся отраслей в нашей стране, которой сейчас уделяется повышенное внимание. И это понятно, так как строительство участвует в создании основных фондов для всех отраслей народного хозяйства. В свою очередь, более 70 отраслей народного хозяйства обслуживают отрасль строительства, в ней используется около 20 % продукции черной металлургии, большая часть продукции промышленности строительных материалов, конструкций, деталей и т.д.

В процессе строительного производства (возведении любого объекта), как правило, участвуют: инвестор – заказчик – проектировщик – подрядчик – специализированные субподрядные организации. При этом каждое звено в этой цепи заинтересовано в максимально эффективной реализации всех организационно-технологических и инженерных решений в строительных проектах. Проблемы оценки эффективности инвестиций возникают перед потенциальным инвестором, в распоряжении которого находятся некоторые капитальные ресурсы, инвестирование которых может принести ему некоторую выгоду. Эти же проблемы возникают перед заказчиком, когда он взвешивает все «за» и «против» относительно необходимости инвестирования средств. Именно поэтому в проекте рассмотрен вопрос экономической эффективности инвестиций в деятельность строительных организаций.

Исходя из поставленной цели работы, были обозначены и решены следующие задачи: определение методов оценки экономической эффективности инвестиций, показателей для расчета, критериев выбора решений при рассмотрении альтернативных вариантов.

В качестве примера строительной организации в работе рассматривается предприятие, занимающееся изготовлением и монтажом систем вентиляции и кондиционирования, а точнее, выполняющее работы по изготовлению и монтажу крупных систем промышленной вентиляции и центрального кондиционирования, – ООО «Спецремонтаж».

В работе был проведен анализ динамики развития отрасли строительства как одной из самых развивающихся в нашей стране на примере предприятия, занимающегося вентиляцией и кондиционированием; был описан сам производственный процесс, технико-экономические особенности строительства, основные положения правового регулирования строительства, налогообложения и ценообразования.

В деятельности любого предприятия одной из важнейших проблем является улучшение использования основных и оборотных фондов, т.е. повышение эффективности использования всех ресурсов, имеющихся в распоряжении предприятия. В качестве предлагаемого решения данной проблемы рассматривается строительство цеха для производства заготовок для монтажа и размещения оборудования, что, по сравнению с постоянной арендой строительного помещения, является более эффективным способом использования основных средств, т.к. оно позволяет снизить затраты на аренду и улучшить качество выпускаемых заготовок. Поэтому объектом инвестиционной деятельности в работе выступает создание нового основного фонда – строительство цеха.

По всем критериям и параметрам вложение средств оправдано как с точки зрения общей экономической эффективности, так и с точки зрения сравнительной экономической эффективности (экономически привлекательным является строительство нового цеха по сравнению с альтернативой аренды производственного помещения).