

УДК 338.516.46: 331.215

Л.Н.Потолицына (5 курс, каф. ЭМЭП), Т.В.Малинина, к.э.н., доц.

АНАЛИЗ ДИНАМИКИ ЗАТРАТ НА ЖКХ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СПБ

Важной проблемой социально-экономического развития региона является уровень тарифов на электрическую и тепловую энергию, определяющих, с одной стороны, устойчивость функционирования энергетических компаний, а с другой – уровень цен на потребительские товары. Как известно, тарифы на энергию разрабатываются АО-энерго и представляются на утверждение в Федеральную или региональную энергетические комиссии (ФЭК и РЭК). При разработке тарифов АО-энерго базируется на Типовой методике по расчету тарифов на электрическую и тепловую энергию, утвержденной Минэнерго.

Увеличение тарифов на энергию для промышленных потребителей оказывает влияние на рост цен на продукцию предприятий, что, в свою очередь, ведет к росту инфляции и снижению реальных доходов населения. При этом наиболее болезненно проблема тарифов отражается на населении. Поэтому необходимо сравнение ожидаемого роста тарифов на энергию с ростом заработной платы.

В данной работе нами был проведен примерный расчет оплаты за жилье и коммунальные услуги для населения за 2000 и 2004 гг. с учетом необходимых нормативов на ГВС, отопление, расход газа и электрическую энергию. Количество человек, проживающий в квартире – один, три и пять. Рассматривались три возможных типа квартир: квартиры с газовыми плитами и централизованным ГВС, квартиры с газовыми плитами и газовыми колонками и квартиры, оснащенные электрическими плитами. Суммарные затраты на оплату жилья и коммунальных услуг по этим категориям дифференцированы и составляют на уровне 2004г.: в квартирах с газовыми плитами и подведенным ГВС 530÷1895 руб., чуть дешевле обходится жилье хозяевам квартир с электрическими плитами (520÷1870 руб.), квартплата за квартиру с газовой плитой и газовой колонкой наименьшая и составляет 463÷1560 руб. в зависимости от числа человек, проживающих в квартире (от 1 до 5).

Основными составляющими расходов являются затраты на отопление, ГВС и холодную воду. Затраты на отопление превышает 40% от общих затрат на коммунально-бытовые нужды для квартир с газовыми плитами и газовыми колонками.

При сравнении динамики изменения тарифов с динамикой среднего дохода петербуржцев было рассчитано, что в период с 2000г. по 2004г. тарифы на оплату жилья и коммунальных услуг возросли более чем в 4,5 раза, тогда как увеличение среднего дохода составило всего 87%. Согласно законодательству, доля квартплаты не должна превышать 15% от среднего дохода семьи. В настоящее время эта цифра находится в диапазоне от 6,8% для одного человека до 12% для семьи, состоящей из пяти человек. В 2006г., когда будет введена стопроцентная оплата услуг ЖКХ, доля затрат на жилье увеличится и составит 8,9% на одного человека, 9,4% для семьи из трех человек и 15,7% для семьи, состоящей из 5 членов.

Увеличение тарифов опережает рост среднего дохода граждан, что, может привести к снижению уровня жизни населения. Учитывая, что в 2005г. цены на газ, являющийся одним из основных видов топлива для городских ТЭЦ, возрастут по оценке РЭК в среднем на 67%, увеличится рост тарифов на электрическую и тепловую энергию. В результате, этого доля

затрат населения на оплату жилья и коммунально-бытовых услуг может превысить допустимые 15% для всех рассматриваемых категорий семей. Поэтому для компенсации затрат на ЖКХ администрация города должна разработать ряд специальных мероприятий.