

УДК 624

Д.А.Зайцев (6 курс, каф. ИОГХ)

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ «МОРСКОЙ КАСКАД»

Экономический рост различных социальных слоёв населения, растущая система кредитования, которая позволяет приобретать жилье людям со средним достатком, возможность долевого строительства и политическая стабилизация в стране, положительно сказываются на развитии строительного бума, начавшегося 5 лет назад.

Постоянно развивающемуся мегаполису необходимо всё большее количество жилья. Завершается длительная эпоха безликого проектирования, авторская архитектура приобретает былую ценность. Современное жильё становится не только комфортным, отвечающим изысканным потребностям заказчика, но и эстетически привлекательным, формируя облик и культуру, а подчас и историю города.

По-прежнему скорость возведения в нашей стране играет большую роль. Метод монолитного домостроения позволяет удовлетворить это требование. В основном строительство сейчас ведется именно по этому методу, однако еще недавно его называли неиндустриальным, поставив его на второе место после сборного железобетона. Максимальное использование участков под застройку, строительство жилья в наиболее престижных районах, существенно повышают его стоимость. Таким районом в Петербурге считается вид на Финский залив.

Один из примеров – проект ЛенСпецСму в районе метро «Приморская» «Морской каскад» – специалисты сегодня относят к одному из самых крупных жилых комплексов последних лет. Суммарная площадь проекта «Морской каскад» – 3,74 га (110×340 м), для «социалистической» застройки (примером могут послужить соседние кварталы Васильевского острова) это – фантастическая плотность.

В реальности объект представляет собой один большой дом, в котором кроме жилья запроектированы офисные и торговые помещения, предприятия обслуживания населения и детский сад.

Участок использован до сантиметра. Все объекты комплекса расположены на платформе высотой 2,5 м, под которой на всей площади будут размещены паркинги. Транспортное движение внутри дворов, за исключением машин такси, скорой помощи и перевозчиков (мебель и т.д.) не предусмотрено. Жильцы также смогут парковать свои автомобили только в подземном гараже.

Оригинальность «Каскада» в своеобразном расположении зданий, образующих «лестницу»: высотные «точки» связывают «пластины», этажность которых убывает по мере приближения к заливу.

Таким образом, «Морской каскад» полностью раскрывает вид на залив. Внешний вид комплекса решен в модном ныне стиле Hi-tech. Величие башням придает давно используемый на западе, но в России новый вид наружной отделки «Вентилируемый фасад».