

ОТЗЫВ

руководителя ВКР на работу студента гр. 437332/0303

Кечинова Валерия Александровича

**над выпускной квалификационной работой бакалавра,
«Определение рыночной стоимости земельного участка»**

Актуальность работы

Актуальность работы обусловлена важностью той роли, которую всегда играл земельный вопрос в экономическом развитии нашей страны. Задача корректной оценки стоимости земельных участков лишь возрастает в силу наметившейся у населения крупных мегаполисов тенденции к переезду в пригороды. Следует отметить, что актуальность выпускной квалификационной работы бакалавра имеет прикладной характер.

Характеристика работы студента

В работе рассмотрена классификация объектов недвижимости, проведен комплексный анализ рынка загородной недвижимости РФ, произведена оценка рыночной стоимости земельного участка с помощью доходного и затратного подходов. Необходимо отметить качество анализа рассматриваемых вопросов, степень их проработанности и несомненную практическую значимость.

Замечания по работе

Выпускная квалификационная работа бакалавра лишена серьезных недостатков.

Соответствие требованиям

Выпускная квалификационная работа Кечинова Валерия Александровича по теме «Определение рыночной стоимости земельного участка» отвечает основным требованиям, предъявляемым к квалификационным работам выпускника университета по направлению 38.03.02_03 «Менеджмент в строительстве» и может быть рекомендована к защите.

Оценка труда выпускника

Работу Кечинова Валерия Александровича оцениваю на **отлично**. При успешной защите выпускной квалификационной работы автору может быть присвоена квалификация бакалавра по направлению 38.03.02_03 «Менеджмент в строительстве».

Руководитель ВКР:

Доц., к.э.н.



Е.С. Артёменко

12.06.2018 г.