

ОТЗЫВ
руководителя ВКР на работу студента гр. 3437332/0339
Сайкина Василия Игоревича
над выпускной квалификационной работой бакалавра,
«Обоснование выбора наиболее эффективного варианта использования
земельного участка»

Актуальность работы

Актуальность работы обусловлена высоким уровнем конкуренции в строительном секторе российской экономики и необходимостью поиска новых нестандартных путей для повышения эффективности каждого из участников рынка. Следует отметить, что актуальность выпускной квалификационной работы бакалавра имеет прикладной характер.

Характеристика работы студента

В работе были рассмотрены теоретические основы оценки эффективности использования объектов недвижимости, проведен комплексный анализ рынка недвижимости РФ, экономически обоснован выбор наиболее эффективного варианта использования анализируемого объекта. Необходимо отметить практическую значимость рассматриваемых вопросов.

Замечания по работе

В качестве недостатков можно упомянуть тот факт, что все расчёты в работе проводятся в прошедшем времени (для периода с 2015 по 2017 гг.), при этом отсутствует прогноз возможного развития событий в связи с изменением рыночной ситуации, кроме того, ряд графиков (например, рисунок 2.2.5 на странице 21, пояснение к таблице 3.2.6 на странице 41) указывают на принадлежность работы к более раннему периоду (до 2015 года).

Соответствие требованиям

Выпускная квалификационная работа Сайкина Василия Игоревича по теме «Обоснование выбора наиболее эффективного варианта использования земельного участка» отвечает основным требованиям, предъявляемым к квалификационным работам выпускника университета по направлению 38.03.02_03 «Менеджмент в строительстве» и может быть рекомендована к защите.

Оценка труда выпускника

Работу Сайкина Василия Игоревича оцениваю на **удовлетворительно**. При успешной защите выпускной квалификационной работы автору может быть присвоена квалификация бакалавра по направлению 38.03.02_03 «Менеджмент в строительстве».

Руководитель ВКР:
Доц., к.э.н.



Е.С. Артёменко

22.06.2018 г.