

ОТЗЫВ

руководителя ВКР на работу студента гр. 3437332/0339
Лебедева Сергея Сергеевича
над выпускной квалификационной работой бакалавра,
«Программа управления объектом недвижимости офисного назначения»

1. Актуальность исследуемой в выпускной работе темы обусловлена заинтересованностью собственников объектов недвижимости офисного назначения в повышении стоимости объекта. В работе осуществлен обзор текущего состояния рынка недвижимости, определена рыночная стоимость методами доходного и сравнительного подхода, разработана программа продвижения объекта. Выпускная квалификационная работа (ВКР) является законченным исследованием, проведенным лично Лебедевым Сергеем Сергеевичем.

2. Выпускная квалификационная работа выполнена в соответствии с выданным заданием.

3. При написании выпускной работы Лебедев Сергей Сергеевич продемонстрировал подготовленность к самостоятельному написанию отчета по теме исследования.

Замечания по работе:

– при определении стоимости объекта не выполнен анализ с целью выбора наиболее эффективного варианта использования объекта;

– в программе управления представлен только план продвижения объекта на рынок, в работе отсутствуют программы эксплуатации и безопасности на объекте, прогноз бюджета.

4. Выпускная квалификационная работа Лебедевым Сергеем Сергеевичем по теме «Программа управления объектом недвижимости офисного назначения» отвечает основным требованиям, предъявляемым к квалификационным работам выпускника университета по направлению 38.03.02 «Менеджмент» и может быть рекомендована к защите.

5. Работу Лебедева Сергея Сергеевича оцениваю на *удовлетворительно*. При успешной защите выпускной квалификационной работы Лебедеву Сергею Сергеевичу может быть присвоена квалификация бакалавра.

Руководитель ВКР:
доцент ВШУБ, к.э.н., доцент



С.В. Пупенцова

14.06.2018