

Тепловое расточительство

23 сентября 2008 г. в гостинице «Октябрьская» прошел круглый стол «Тепловое расточительство. Эффективность современных систем теплоизоляции».

Основными участниками мероприятия были производители теплоизоляции, проектировщики, представители научного сообщества, а также чиновники городской администрации. В ходе обсуждения были выделены основные проблемы, существующие на данный момент в отрасли.

Чиновники и проектировщики отмечают, прежде всего, устаревшую нормативную базу, несоответствие ее реальной практике. Например, сейчас при строительстве и реконструкции проектировщики обязаны учитывать три группы норм: А – по энергоэффективности, Б – санитарно-технические нормы, В – нормы по вентиляции. Но контроль ведется по одному из двух принципов: либо А и Б (при том, что Б всегда мягче, чем А), либо Б и В. Таким образом, сочетание норм по энергоэффективности и по объему воздуха никогда не соблюдается. Отсюда – нерешенность проблем теплоизоляции и энергоэффективности в целом: вентиляция в помещениях не обеспечивается, потребители открывают окна, и тепло уходит через них.

Кроме того, недостаточная обеспеченность теплом новых кварталов объясняется качеством инженерной подготовки территорий. Инженерные мощности рассчитываются исходя из изначально заявленных объемов застройки. Затем застройщик добавляет объемы, и ранее согласованных мощностей по отоплению уже не хватает. Для борьбы с этой проблемой на совещании у вице-губернатора Александра Ивановича Вахмистрова было принято решение запретить увеличение площадей более чем на 10-15 % от изначально заявленных.

В целом же, сфера теплоизоляции и энергоэффективности разделяет положение строительной отрасли в целом: СНиПы имеют лишь рекомендательный характер, технические регламенты еще не разработаны. На данный момент назрела необходимость разработки нормативной базы по теплотерям в ограждающих конструкциях. До этого момента ситуация не изменится, поскольку застройщика волнует только момент сдачи объекта в эксплуатацию, поэтому проектировщик обеспечивает лишь необходимые для экспертизы параметры. А то, что будет со зданием через 10 лет, касается уже только потребителя и эксплуатационных служб.

Именно вопросы долговечности теплоизоляции стали камнем преткновения при обсуждении различных материалов. Известные разработчики теплоизоляции, пришедшие на наш рынок из Европы и Америки, утверждают, что срок службы таких материалов, как вата из стекловолокна, составляет не менее 50 лет. Тем не менее, этот факт подтвержден лишь в Европе, где совершенно другие метеоусловия, а главное, другое качество проектирования и строительства. В то же время, в лаборатории технологических исследований ООО «НТЦ Технологии XXI века» проводились исследования, которые опровергают такие данные производителей: конструкция навесного фасада с использованием теплоизоляционного материала по прошествии нескольких лет уже не обеспечивала расчетную изоляцию. Стоит обратить внимание на то, что речь здесь идет именно о качестве конструкции, а не материала. Разработчики утверждают, что дело здесь в качестве проектирования и монтажа, при правильном же использовании они гарантируют долговечность и необходимые параметры теплоизоляции. В то же время, производители не отрицают, что не могут подтвердить срок службы своих материалов именно в российских условиях.

Кроме ставшей традиционной в России стекловаты, на круглом столе уделили внимание и новым, недавно пришедшим на рынок материалам. Это, например, напыляемая теплоизоляция на основе полиуретана и органических веществ: овощных масел, сои, древесной стружки и т.п. Разработчики этих материалов подчеркивают их экологичность: пена изготавливается из отходов пластмасс и безвредна для озонового слоя. Производители подтверждают, что, поскольку эти материалы на российском рынке недавно, не все их свойства достаточно исследованы. Тем не менее, сейчас этот рынок активно развивается, и возможно, именно за напыляемой пеноизоляцией будущее.

Вера Якубсон