

Ю.А.Быкова, А.В.Демиденко, Н.С.Синюкова (2 курс, каф. ТОЭС),
А.Г.Вегера, асс.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

В странах с рыночной экономикой, в число которых стремится войти Россия, ценообразование строительства ориентировано на рынок.

Система сметного нормирования получила развитие с 30-х годов прошлого столетия.

В переходный период, когда провозглашены новые принципы и приняты новые правовые нормы экономики, а система производственных отношений и связей меняется с трудом и медленно, неизбежно возникают противоречия между целью и методами хозяйствования.

В централизованной, плановой экономике стратегия ценообразования реализовала затратный метод определения стоимости строительства, единый по форме и монопольный по содержанию. В рыночной экономике, в условиях действия законов спроса и предложения, целей всех субъектов инвестиционно-строительной деятельности является получение прибыли, а задачей ценообразования - получение максимально достоверной и объективной информации о будущих расходах и доходах от предпринимательской деятельности.

Рыночная концепция ценообразования устанавливает право инвестора самостоятельно определять объемы, направления, размеры и эффективность инвестиций, свободно и по своему усмотрению привлекать на договорной основе физических и юридических лиц, необходимых для реализации инвестиционных проектов. Государственное регулирование цен в инвестиционно-строительной сфере не допускается и ограничено косвенными методами воздействия. Экономические аспекты инвестиционной деятельности являются прерогативой заказчика и подрядчика, независимо от их общественного статуса, организационно-правовой формы и экономического положения.

Концептуальные положения ценообразования строительства в условиях перехода к рыночным отношениям сформулированы в документах Госстроя России, опубликованных в 1994-2002 годах.

Сметная стоимость строительства является основой для определения размера инвестиций финансирования строительства, формирования цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные строительно-монтажные работы (СМР), оплаты расходов на приобретение оборудования, возмещение других затрат, связанных со строительством. Исходя из сметной стоимости и договорных цен на строительную продукцию, осуществляется учет и оценка производственно-финансовой деятельности строительно-монтажных организаций и заказчиков, формируются в установленном порядке балансовая стоимость вводимых в действие основных фондов. От установления цен на продукцию зависят показатели экономической деятельности предприятий, объем реализуемой продукции, их рентабельность и конкурентоспособность.

Для определения сметной стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий, сооружений или их очередей составляется сметная документация, состоящая из локальных смет (локальных сметных расчетов), объектных смет (объектных сметных расчетов), сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат и др.

Сметная документация составляется в установленном порядке независимо от метода осуществления строительства - подрядным или хозяйственным способом.

При составлении смет (расчетов) могут применяться следующие методы определения стоимости: ресурсный, базисно-индексный, ресурсно-индексный, базисно-компенсацион-

ный, на основе банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

Относительная стабилизация цен в строительстве, достигнутая к 1997 г. позволила приступить к подготовке перехода на новую сметно-нормативную базу: Госстрой РФ постановил приступить с 1998 г. к разработке новой сметно-нормативную базы с тем, чтобы, начиная с 01.01.2003 г., сметная документация для строек и объектов, финансируемых из федерального бюджета, составлялась по новым сметным нормам и ценам. Была определена программа формирования новой строительно-нормативной базы.

В настоящее время, в условиях развития рыночных отношений, специалисту, определяющему стоимость строительства, невозможно обойтись без вычислительной техники и соответствующего программного обеспечения.

Перечень автоматизированных программ сметных расчетов, прошедших сертификацию Госстроя России, рекомендуемых к использованию для составления проектно-сметной и первичной учетной документации в строительстве: «РИК», «Багира», «Смета 2000», «Winsmeta 2000», «АРОС-2000», «SMETA WIZARD», «АО», «Сметный калькулятор» и др.

Применение указанных автоматизированных программ сметных расчетов позволяет:

- автоматизировать выпуск сметной документации и расчеты за выполненные работы;
- использовать различные методы определения стоимости строительства (ресурсный, базисно-индексный, ресурсно-индексный и др.);
- обеспечивать контроль за расходованием денежных средств и списанием материальных ресурсов и др.;
- автоматизировать составление региональных сборников единичных расценок при переходе на новые сметные нормы и цены с 2001 г. согласно постановлению Госстроя России от 11.02.98 № 18-15 и др.

В результате работы в текущей практике планирования стоимости строительства наметился уклон в сторону использования старых административных методов ценообразования, но использование административно-директивных методов ценообразования не только противоречит концепции рыночной экономики, но и нарушает права и свободы граждан и правовой статус хозяйствующих субъектов в инвестиционно-строительной сфере.