

Т.В.Авраменко, М.В.Анищенков, В.В.Скоблин (2 курс, каф. ТОЭС),
М.В.Смотракова, асс.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРАЗДНОВАНИЯ 300-ЛЕТИЯ РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ГОРОДА. ИНВЕСТИЦИИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Цель этой работы состоит в знакомстве с проведёнными и проводимыми в настоящее время мероприятиями, направленными на подготовку Санкт-Петербурга к своему трёхсотлетию, знакомстве с работами по благоустройству города, знакомстве с инвестициями в Санкт-Петербурге.

1. Подготовка к трёхсотлетию Санкт-Петербурга;

а. Комплекс мероприятий по подготовке города к юбилею:

31 мая 2001 года на заседании Правительства Санкт-Петербурга обсуждена и принята за основу программа «Комплекс мероприятий по подготовке города к юбилею». Данный документ - итог работы всех структурных подразделений Администрации Санкт-Петербурга, охватывающий все стороны жизни нашего города;

б. В частности работы по комплексной реконструкции Дворцовой площади — основным местом проведения торжества;

в. «Петербург может опоздать к 300-летию».

2. Благоустройство Санкт-Петербурга:

а. Строительство:

В 2001 году крупными и средними строительными организациями города выполнено работ по договорам строительного подряда на сумму 15,6 млрд. руб., что на 10% больше, чем за 2000 год. Заключено договоров на проведение строительного подряда и услуг на 11,6 млрд. руб. Кроме того, организациями в 2001 году выполнено хозяйственным способом строительномонтажных работ на сумму 308,8 млн. руб.;

Первоочередные городские проекты;

Итоги работы комитета по строительству в 2001 году;

Основные задачи комитета по строительству в 2002 году;

Завершение строительства, реконструкции и реставрации объектов за счет бюджетных средств и обеспечение их ввода в эксплуатацию по отраслям.

3. Инвестиции Санкт-Петербурга:

а. Иностранные инвестиции:

Объем иностранных инвестиций в 2001 году- 1171,3 млн. долларов США из них прямые - 114,1 млн. долл. США. Постоянный рост иностранных инвестиций в экономику Санкт-Петербурга наблюдается с 1994 года. Доля Санкт-Петербурга в общем объеме иностранных инвестиций в экономику России на протяжении 1997 - 2001 годов неуклонно росла: 2%; 4%; 7%; 10,6% и 13% соответственно. По этому показателю Санкт-Петербург среди регионов Российской Федерации занимает второе место (после Москвы);

Деятельность крупных и средних предприятий с участием иностранного капитала в 2001 году;

Основные показатели работы крупных и средних предприятий смешанной формы собственности с участием иностранного капитала в 2001 году;

б. Концепция инвестиционной политики:

Органами государственной власти Санкт-Петербурга созданы широкие возможности для размещения нового бизнеса во всех сферах деятельности. Условия ведения в Санкт-Петербурге предпринимательской деятельности предсказуемы и последовательно улучшаются;

в. Управление инвестиций:

Три года назад Вице-губернатором - Председателем Комитета по строительству - перед Государственным учреждением «Управление инвестиций» (далее Управление инвестиций) были поставлены две основные задачи;

г. Девелопмент - это новые возможности обеспечения инвестиционного процесса в сфере недвижимости:

Новой и наиболее актуальной задачей Управления является развитие городского девелопмента. В том числе это и детальная юридическая проработка проектов с подключением механизмов различных гарантий для привлекаемых инвестиций, это и серьезный экономический анализ, включая разработку бизнес-планов, это и активная представительская деятельность по продвижению проектов на рынок и повышению интереса к ним со стороны крупных инвесторов.