

УДК 330.101

Д.В.Кузьменко (3 курс, каф. ТОЭС), Л.А.Труфанова (2 курс, каф. ТОЭС),
Н.И.Ватин, д.т.н., проф.

ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЕ, УТВЕРЖДЕНИЕ И СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Целью работы является анализ требований санитарных норм и правил исполнения проектной документации на строительство объектов.

Разработка проектной документации осуществляется на основе утвержденных обоснований на строительство предприятий, зданий и сооружений. Проектной документацией детализируются принятые в обоснованиях решения и уточняются основные технико-экономические показатели. При разработке проектной документации необходимо руководствоваться законодательными и нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также иными государственными документами, регулирующими инвестиционную деятельность по созданию и воспроизводству основных фондов. Основным проектным документом на строительство объектов является, как правило, технико-экономическое обоснование (проект) строительства. На основании утвержденного в установленном порядке ТЭО (проекта) строительства разрабатывается рабочая документация. Утверждение проектов производится в порядке, установленном Госстроем России соответствующими органами государственного управления или в устанавливаемом ими порядке.

Разработка проектной документации осуществляется при наличии утвержденного решения о предварительном согласовании места размещения объекта, на основе утвержденных обоснований инвестиций в строительство или иных предпроектных материалов, договора, задания на проектирование и материалов инженерных изысканий. При проектировании объектов жилищно-гражданского назначения, предприятий, зданий и сооружений производственного назначения следует учитывать решения, принятые в схемах и проектах районной планировки, генеральных планах городов, поселков и сельских поселений, проектах планировки жилых, промышленных и других функциональных зон. Проектная документация разрабатывается преимущественно на конкурсной основе через торги подряда (тендер).

Проекты, рабочие проекты на строительство объектов, независимо от источников финансирования, форм собственности и принадлежности, подлежат государственной экспертизе в соответствии с Порядком, установленным в Российской Федерации.

Проект на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения состоит из: ПП (предпроектная стадия) и РП (рабочий проект).

ПП включает в себя: фасады и разрезы (со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций), генплан (в масштабе 1:500, 1:1000), план фундамента, ПОС.

Рабочий проект разрабатывается в сокращенном объеме и составе, определяемом в зависимости от вида строительства и функционального назначения объекта, применительно к составу и содержанию проекта. В состав рабочего проекта включается расчет, конструирование (узлы, арматура), рабочая документация.

Состав рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений определяется соответствующими государственными стандартами СПДС и уточняется заказчиком и проектировщиком в договоре (контракте) на проектирование. Схема разработки проектной документации определяется в прилагаемой схеме.

Как видно из вышеизложенного, процедура «Порядок разработки, согласование, утверждение и состав проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» является достаточно сложной, она требует регламентации действий участников разработки проектной документации.

ЛИТЕРАТУРА:

1. СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений
2. Пособие к СНиП 11-01-95 от 01.01.97, утвержден ГП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»
3. Сборник разъяснений отдельных положений и содержание пунктов инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений