

УДК 693

Н.Н.Синюкова (3 курс, каф. ТОЭС), А.М.Рыбакина, ст.преп.

## О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Целью работы является анализ планировки и застройки городских и сельских поселений.

Существующие нормы и правила распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включают основные требования к их планировке и застройке.

Поселки городского типа (городские, рабочие, курортные) следует проектировать по нормам, установленным для малых городов с такой же расчетной численностью населения.

С учетом преимущественного функционального использования территория города подразделяется на селитебную (общественные центры, жилая застройка, селитебная территория сельского поселения), производственную (промышленная зона, научная и научно-производственная зона, коммунально-складская зона, производственная зона сельского поселения) и ландшафтно-рекреационную (ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство, зоны отдыха и курортные).

Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории городских и сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

При проектировании городских и сельских поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории. Транспорт и улично-дорожная сеть включают в себя внешний транспорт, сеть улиц и дорог, сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.

В вопросе инженерного оборудования определенные требования распространяются на водоснабжение и канализацию, санитарную очистку, электро-, тепло-, холодо-, и газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение, размещение инженерных сетей.

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

В охрану окружающей среды входят рациональное использование природных ресурсов, защита атмосферы, водных объектов и почв от загрязнения, защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, излучений и облучений, регулирование микроклимата.

Также необходимо учесть обязательные и рекомендуемые требования. Например, противопожарные требования, требования к размерам приусадебных и приквартирных земельных участков, к расчетной плотности населения территории жилого района и микрорайона, нормы расчета стоянок автомобилей и другие.

Таким образом, планировка и застройка поселений – сложный и ответственный вопрос, требующий строгого выполнения всех требований соответствующих СНиПов. Конкретизацию этих требований следует осуществлять в региональных нормативных документах.

ЛИТЕРАТУРА:

1. СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений