

УДК 626/627:658.512.6:681.3.06(07)

Н.С.Ильина (2 курс, каф. ТОЭС), Т.Ф.Морозова, к.т.н., доц., М.В.Комаринский, к.т.н., доц.

ПЛАНИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА С ПОМОЩЬЮ СИСТЕМЫ «TIME LINE»

Проблема планирования и реализации проектов является весьма актуальной для современного строительства. Целью работы является ознакомление с возможностями программы календарного планирования Time Line, сравнительный анализ современных средств программного обеспечения, конкурирующих с данной программой, а также рекомендации по применению данной программы в строительстве.

Система Time Line предназначена для информационной поддержки принятия управленческих решений в процессе планирования и реализации проектов.

Под проектом может пониматься практически любая деятельность, направленная на достижение поставленных целей. Проектами, например, являются строительство дома, подготовка бизнес-плана выхода на рынок с новым продуктом, составление экологического паспорта объекта.

Система для управления проектами предоставляет средства, помогающие менеджеру спланировать комплекс работ по достижению целей проекта, оценить сроки выполнения проекта и потребности в ресурсах, а на стадии реализации проекта проводить контроль состояния работ и оперативное управление.

При планировании работ по капитальному ремонту даже небольших объектов менеджерам приходится оперировать значительными объемами данных. Кроме того, многие аналитические средства, например, расчет графика по методу критического пути, ресурсный и стоимостной анализ, подразумевают достаточно сложные алгоритмы.

На современном рынке программного обеспечения представлен широкий выбор программ календарного планирования таких, как MS Project, Time Line6,5, SureTrack. Использование автоматизированной системы Time Line для поддержки планирования работ по капитальному ремонту имеют следующие преимущества:

- централизованное хранение информации по графику работ, ресурсам и стоимости;
- возможности быстрого анализа влияний изменений в графике, ресурсное обеспечение и финансирование на план ремонта
- возможности автоматизированной генерации отчетов и графических диаграмм.

На основании проведенных исследований можно сделать вывод, что на современном рынке программного обеспечения программа календарного планирования Time Line v.1 является одной из наиболее доступных и наиболее простых в обращении программ.

В работе представлены календарные графики и ресурсные диаграммы реальных планов работ по капитальному ремонту ФОЗ, ул. Хлопина, дом 8, квартиры №39 I Профессорский корпус после аварии на трубах холодного и горячего водоснабжения

ЛИТЕРАТУРА:

1. Дикман Г.А. Организация, планирование и управление строительством. – М.: Стройиздат, 1987. -480 с.
2. Полковникова Е.В., Полковников А.В. Планирование и управление проектом с использованием TIME LINE. М.: «Диалог-МИФИ». 1994, - 250 с.
3. Бадьин Г.М., Стебаков В.В. Справочник строителя. – М.: Изд. АСБ, 1996. - 340 с.

4. Комаринский М.В., Телешев В.И. Программный комплекс «Calgraph» по составлению и оптимизации календарных планов гидростроительства на ПЭВМ (учебное пособие). СПб.: СПбГТУ, 1997 г.
5. Котов А.А., Морозова Т.Ф. Проектирование расписаний проектных, строительных и специальных работ с помощью системы TIME LINE. СПб.: ГИПК, 1992. - 28 с.