

УДК 626

А.В.Метелкин (4 курс, каф. ЭиПГС), К.И.Стрелец, ст. преп.

ФУНКЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

Генеральным подрядчиком является строительно-монтажная организация, находящаяся на самостоятельном балансе, которой ее вышестоящей инстанцией поручено выполнение подрядных работ на основе утвержденного государственного плана. Обычно генеральным подрядчиком назначается организация, выполняющая общестроительные работы по осуществляемому объекту.

Основные обязанности генерального подрядчика по договору субподряда, предусмотренные «Положением о взаимоотношениях организаций – генеральных подрядчиков с субподрядными организациями», утвержденным постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 31 июля 1970 г. № 94/81 с изменениями, внесенными постановлением Госстроя СССР от 31 июля 1975 г. №130/63:

- финансирование субподрядных монтажных или специальных строительных работ при отсутствии договора субподряда запрещается;
- генподрядчик обязан привлечь субподрядчика к рассмотрению и согласованию смет к техно-рабочему (техническому) проекту на строительство...;
- в случае производственной необходимости в пределах общей стоимости монтажных и специальных строительных работ по договору субподряда или дополнительному соглашению к нему согласованию с субподрядчиком изменить объем выполняемых работ по объектам...;
- обеспечить строительную готовность объекта, конструкций и отдельных видов работ для производства субподрядчиками последующих монтажных и специальных строительных работ;
- обеспечить своевременное финансирование работ в соответствии с объемами, предусмотренными титульными списками стройки по годам строительства;
- координировать работу всех субподрядчиков, участвующих в строительстве;
- осуществлять контроль за соответствием объема, стоимости и качества выполняемых работ;
- проверять ход и качество монтажных и специальных строительных работ, а также качество используемых материалов.

Генеральный подрядчик несет перед заказчиком материальную ответственность за выполнение в срок всех работ, предусмотренных в договоре подряда, и за соответствие их утвержденным проектам, сметам, рабочим чертежам. Взаимоотношения между заказчиком и генподрядчиком регламентируются «Правилами о договорах подряда на капитальное строительство», утвержденными постановлением Совета Министров СССР от 24 декабря 1969 г. № 973 (СП СССР, 1970 г. № 2, ст. 11).

ЛИТЕРАТУРА:

1. Справочное пособие заказчика-застройщика. М.: Стройиздат, 1978 г.
2. Правила о договорах подряда на капитальное строительство, 1988 г. № 973 (СП СССР, 1970 г. № 2, ст. 11).
3. Положение о взаимоотношении организаций – генеральных подрядчиков с субподрядными организациями. Госстрой СССР, 1975 г.

