

УДК 330.322

А.А.Курочкин (асп., каф. УСЭС)

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Местное законодательство, определяющее правовые нормы, регулирующие инвестиционную деятельность, состоит из Закона Санкт-Петербурга «Об инвестициях в недвижимость Санкт-Петербурга» (с изменениями на 29 января 2002 года) от 30 июля 1998 года № 191-35, Закона Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга» (с изменениями на 8 мая 2001 года) от 30 июля 1998 года №185-36 и принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов.

Инвестиционная политика Санкт-Петербурга основывается на принципах:

- доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;
- презумпции добросовестности инвесторов;
- сбалансированности публичных и частных интересов;
- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- ясности и простоты инвестиционного процесса в Санкт-Петербурге;
- равноправия инвесторов и унификации публичных процедур;
- объективности и здравого экономического смысла в принимаемых решениях;
- неизменности принятых решений;
- взаимной ответственности Санкт-Петербурга и инвесторов. В Санкт-Петербурге законодательно предусмотрены различные формы государственной поддержки инвестиционной деятельности.

1. Предоставление инвесторам государственных гарантий Санкт-Петербурга в обеспечение возврата привлекаемых инвесторами средств для осуществления инвестиционной деятельности в объеме средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете Санкт-Петербурга на эти цели. Порядок определения общей суммы государственных гарантий, принятия решения о предоставлении и контроле реализации инвестиционных проектов, осуществляемых с привлечением государственных гарантий Администрации Санкт-Петербурга.

2. Предоставление инвесторам налоговых льгот в пределах сумм, зачисляемых в бюджет Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством. Законы Санкт-Петербурга «О некоторых вопросах налогообложения в 2000—2003 годах» (с изменениями на 4 ноября 2002 года) от 30 декабря 1999 года № 252-34, «О налоговых льготах» (с изменениями на 30 апреля 2002 года) от 14 июля 1995 года №81-11 составляют основу местного налогового законодательства и определяют ставки региональных и местных налогов, а также перечень налоговых льгот. Правительством Санкт-Петербурга 10 февраля 2003 года принято Постановление № 6 «О проекте Закона Санкт-Петербурга "О внесении изменений в законы Санкт-Петербурга, регулирующие отдельные вопросы налогообложения"». Дальнейшее изложение системы налоговых льгот для инвесторов дается с учетом возможных изменений законодательства в соответствии с этим Постановлением.

3. Предоставление инвестиционного налогового кредита (отсрочки налогового платежа). В Санкт-Петербурге 12 июля 2002 года принят Закон «Об инвестиционном налоговом кредите» № 316-28, а также разработано и утверждено распоряжением Комитета финансов Администрации Санкт-Петербурга от 6 августа 2002 года № 56-р «Положение об инвестиционном налоговом кредите».

4. Предоставление инвесторам льгот при аренде недвижимого имущества Санкт-Петербурга в целях осуществления инвестиционной деятельности в отношении арендуемого имущества. Предоставление льгот по арендной плате за земельные участки и объекты нежилого фонда, кроме закона Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга», регулируется Законами Санкт-Петербурга «О порядке предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга» от 18 марта 1997 года №44-10 и «О порядке предоставления льгот по арендной плате в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 28.03.1997 г.) от 3 июня 1996 года № 71 -28.

5. Предоставление инвесторам отсрочек и рассрочек на срок не более 5 лет по платежам за предоставление объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, и прав на них на инвестиционных условиях в порядке, установленном Администрацией Санкт-Петербурга.

6. Осуществление поддержки инвесторов с использованием средств бюджета Санкт-Петербурга.

Поддержка инвесторов с использованием средств бюджета Санкт-Петербурга может осуществляться в различных формах. Одной из таких форм является предоставление займов из бюджета Санкт-Петербурга на соответствующий год. Кроме того, Санкт-Петербург может участвовать в создании хозяйственных товариществ и обществ.

В Санкт-Петербурге создана прозрачная система размещения государственного заказа, что позволяет инвестору при принятии решения об инвестициях оценить объем гарантированного сбыта продукции с учетом наличия возможности получить заказ, финансируемый за счет средств бюджета.

7. Участие Санкт-Петербурга в разработке, экспертизе и реализации городских инвестиционных и целевых программ, а также отдельных инвестиционных проектов.