

УДК 681.5.012

Л.Н.Калинина (асп., каф. ИСЭМ), В.Н.Волкова, д.э.н., проф.

ИССЛЕДОВАНИЕ И РАЗРАБОТКА МОДЕЛЕЙ УПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ АРЕНДЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДЕЙ

Сфера аренды производственных площадей – одна из наиболее динамично развивающихся сфер экономики в настоящее время. Предлагается методика исследования и разработки моделей управления в данной области, которая может стать основой разработки автоматизированных средств управления для предприятий этой сферы. Методика базируется на моделях и методах теории систем и системного анализа. Составными частями методики являются:

- анализ целей и функций системы управления, который предусматривает: разработку методики структуризации и анализа целей деятельности организации, анализ факторов, влияющих на функционирование организации-арендодателя, структуризацию и оценку функций системы, а также выбор направлений ее совершенствования;

- исследование и разработку вариантов корректировки существующей структуры организационного управления на основе анализа реализации в ней функций управления;

- анализ внедрения нововведений в систему управления наряду с разработкой методики исследования нововведений с использованием методов решающих матриц Поспелова Г.С. и информационного подхода Денисова А.А., а также разработку автоматизированных процедур анализа и выбора нововведений;

- анализ финансово-хозяйственной деятельности организации, функционирующей в сфере аренды, который включает разработку моделей (оптимизационная и производственная функции) финансово-хозяйственной деятельности, а также разработку автоматизированных процедур в данной области.