

УДК 330.

М.М.Календарева, К.К.Соболев (4 курс, каф. МЭО), Л.В.Люсточкина, к.э.н., доц.

## АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ПРЕДПРИЯТИЯ

Предприятие в целом, как имущественный комплекс признается недвижимостью и является объектом права государственной собственности. В состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенного для его деятельности, включая: здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, право на земельный участок, права требования, долги, а также права на обозначения индивидуализирующие его деятельность (фирменное наименование, товарные знаки), и другие исключительные права. К видам имущества относятся: недвижимость, предприятия, машины и оборудования, ценные бумаги, задолженности, воздушные суда, морские и речные суда, нематериальные активы.

Роль и значение имущественного комплекса выявляются на основании следующего комплексного анализа, в ходе которого определяется реальная стоимость бизнеса, как имущественного комплекса, способного приносить прибыль. Определение рыночной стоимости компании включает в себя определение стоимости всех активов: недвижимого имущества, машин и оборудования, складских запасов, финансовых вложений, нематериальных активов. Кроме того, отдельно оценивается эффективность работы компании, ее настоящие и будущие доходы, перспективы развития бизнеса и конкурентная среда на данном рынке, а затем проводится сравнение оцениваемой компании с предприятиями-аналогами.

Определение стоимости имущественного комплекса компании также включает в себя оценочную экспертизу имущества, вносимого в качестве вклада в Уставной капитал действующего или вновь создающегося предприятия.

Устойчивость финансового положения экономического субъекта в значительной степени зависит от целесообразности и правильности вложения финансовых ресурсов в активы.

Важным элементом производственного потенциала экономического субъекта является его материально-техническая база. Материально-техническую базу организации характеризуют показатели:

- доля активной части основных средств (машин, оборудования, транспортных средств);
- коэффициент износа (отношение суммы износа основных средств к первоначальной стоимости их на начало или конец года);
- коэффициент обновления (удельный вес вновь введенных основных средств в общем их итоге);
- коэффициент выбытия (отношение первоначальной стоимости выбывших за год основных средств, имевшихся на начало года);
- коэффициент годности (отношение остаточной стоимости основных средств к их первоначальной стоимости).

Пользуясь приведенными выше показателями, проведем анализ имущественного комплекса ОАО "Вымпелком-Регион" на основании бухгалтерского баланса фирмы (Форма №1) на период с 01.01.02 по 31.12.02 и отчета о прибылях и убытках (Форма №2) за январь-декабрь 2001-2002

Сделаем следующие выводы с помощью имеющихся данных, сведенных в таблицу 1:  
«Характеристика основных средств предприятия» на период с 01.01.02 по 31.12.02 (в тыс. руб.).

Таблица 1

Показатели	На начало 2002		На конец 2002	
	В руб	В %	В руб	В %
Основные средства	6346	100	365127	100
В т.ч. активная часть	164	2.58	1670	0.4
Остаточная стоимость ОС	6182	-	364960	-
Сумма накопленного износа	22246	-	237303	-
Коэффициент годности	-	97.4	-	99.9
Коэффициент износа	-	28.5	-	64.9

Целесообразно провести факторный анализ предприятия, наряду с оценкой состояния и структуры основных фондов. Величина рентабельности определяется по формуле

$$P_{оф} = \frac{Выр}{Оф} \cdot 100\%$$

Период	Выручка, р	Основные фонды, р	Рентабельность, %
Январь-декабрь 2001	188291	365127	51.57
Январь-декабрь 2002	2500638	3075419	81.31

Известно, что  $Выручка = Рентабельность \cdot Основные\ Фонды, [p]$ , т.о.  
индекс выручки = индекс рентабельности • индекс основных фондов

Для проверки этого утверждения, рассчитаем индексы

$$1. \text{ Индекс рентабельности} \\ J_p = \frac{P_{2002} \cdot OF_{2002}}{P_{2001} \cdot OF_{2001}} = \frac{0.81 \cdot 3075419}{0.52 \cdot 3075419} = 1.58$$

$$2. \text{ Индекс основных фондов} \\ J_{оф} = \frac{P_{2001} \cdot OF_{2002}}{P_{2001} \cdot OF_{2001}} = \frac{0.52 \cdot 3075419}{0.52 \cdot 365127} = 8.42$$

3. Индекс выручки

$$J = \frac{P_{2002} \cdot OF_{2002}}{P_{2001} \cdot OF_{2001}} = \frac{0.81 \cdot 3075419}{0.52 \cdot 365127} = 13.28$$

Определим влияние изменения рентабельности и основных фондов на изменение выручки

1. Изменение выручки от изменения рентабельности

$$\Delta \hat{A} \hat{\delta} = E_{2002} \hat{I} \hat{O}_{2002} - E_{2001} \hat{I} \hat{O}_{2001} = 0.81 \cdot 3075419 - 0.52 \cdot 3075419 = 914686.48$$

2. Изменение выручки от изменения основных фондов

$$\Delta B_{оф} = P_{2001} \cdot OF_{2002} - P_{2001} \cdot OF_{2001} = 0.52 \cdot 3075419 - 0.52 \cdot 365127 = 1397660.52$$

3. Рассмотрим изменение выручки от Р и ОФ одновременно. При этом Сумма изменений по п.1 и п.2 будет равняться изменению по п.3. Т.О.  $\Delta \hat{A} = \Delta \hat{A} \hat{\delta} + \Delta \hat{A} \hat{i} \hat{o}$

$$\Delta \hat{A} \hat{i} \hat{o} \hat{\delta} \hat{o} \hat{e} \hat{e} = E_{2002} \hat{I} \hat{O}_{2002} - E_{2001} \hat{I} \hat{O}_{2001} = 0.81 \cdot 3075419 - 0.52 \cdot 365127 = 2312347.00$$

Вывод: проведенный анализ относительного и абсолютного изменения величины выручки показал, что динамика изменения выручки обуславливается определенными факторами, в данном случае – динамикой основных фондов (8,42 - по показателям индекса, и 1397660.52 - по абсолютному изменению).

Это подтверждает важность материально-технической базы в получении финансового результата и обуславливает необходимость увеличения эффективности использования основных фондов.

#### ЛИТЕРАТУРА:

1. Руденская И.П., Скрипка В.И. Финансовый анализ в аудите// Корпоративный менеджмент , 16.04..2002 №34, 2002 г. С 5-18.
2. Указ Президента, имеющий силу Закона, от 19.06.1995 N 2335. О государственном предприятии. Глава 1.Общие положения. Статья 12. Государственное предприятие, как имущественный комплекс.
3. Интернет: <http://www.cfin.ru> . Анализ имущественного комплекса предприятия.