

УДК 621.

Е.И.Романова, С.С.Скворцов (1 курс, каф. МБ), А.В.Арфае, асс.

ФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В условиях рыночной экономики активная роль в региональном стратегическом развитии принадлежит инвестиционной политике, которая делится на: выбор источников и методов финансирования инвестиций; определение сроков реализации; выбор органов, ответственных за реализацию инвестиционной политики; создание благоприятного инвестиционного климата. Под инвестиционным климатом понимается среда, в которой протекают инвестиционные процессы. Он формируется под воздействием политических, экономических, законодательных, социальных и других факторов, определяющих условия инвестиционной деятельности в регионе и предопределяющих степень риска инвестиций.

Решению одной из важнейших проблем обеспечения экономического роста в регионе способствует повышение инвестиционной активности. Рост инвестиционной активности влияет на эффективность производства и предпринимательства.

Главной особенностью инвестирования в Санкт-Петербурге является тот факт, что город имеет уже созданную и достаточно развитую инфраструктуру по сравнению с другими субъектами Российской Федерации. Другой особенностью инвестирования в Санкт-Петербурге является наличие развивающегося внутреннего рынка. Третьей особенностью является наличие благоприятной среды для привлечения инвестиций. В городе работают крупные отечественные и иностранные консалтинговые и аудиторские организации, инвестиционные посредники. Развивается финансовый рынок и рынок инвестиционно-строительных услуг. Все эти особенности характеризуют инвестиционный климат Санкт-Петербурга как благоприятный. Перспективы развития инвестиционного процесса в Санкт-Петербурге связаны с двумя основными источниками финансирования: государственные ресурсы и частный капитал. Администрацией Санкт-Петербурга применяется система мер, направленных на увеличение притока инвестиций в экономику города и предупреждение их оттока:

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности (включая предоставление налоговых льгот).
2. Создание прозрачной процедуры осуществления инвестиционной деятельности.
3. Создание механизма работы с городскими инвестиционными проектами.

За счет средств бюджета города разрабатываются бизнес-планы инвестиционных проектов, осуществляемых или поддерживаемых администрацией Санкт-Петербурга, проводится экспертиза экономической эффективности инвестиционных работ, обучаются сотрудники администрации Санкт-Петербурга в области проектного финансирования, что позволит городу в ближайшем будущем реализовать большое число инвестиционных проектов, привлечь в город инвестиции и организовать новые рабочие места. Кроме содействия проектам, находящимся на стадии реализации, администрация Санкт-Петербурга инициирует новые проекты, потенциально интересные для инвесторов и учитывающие нужды региона. Разрабатываемый городом механизм работы над инвестиционными проектами города, в части их подготовки, включает в себя следующие этапы:

1. Проработка общих принципов использования городской территории, таких как функциональное использование территории и плотность размещения бизнеса.
2. Определение реальности проекта с точки зрения поиска источников финансирования, определение основных этапов привлечения ресурсов развития.
3. Разработка градостроительного регламента и более подробного проекта развития территории, поиск инвестиционных ресурсов, маркетинг объекта.

Затем, в зависимости от результатов исследования рынка, продажа на торгах права реализации крупного инвестиционного проекта, либо проведение конкурса на подряд и на финансовое участие в проекте.

Созданный порядок разработки городских инвестиционных проектов существенно увеличивает привлекательность города для инвестиций во все виды инфраструктур. Также для привлечения инвестиций в город устраивают различные программы, выставки, ярмарки.

В начале экономических реформ Санкт-Петербург значительно уступал по признакам инвестиционной привлекательности Москве. Но теперь наш город достаточно развит в сфере инвестиций. Инвестиционный климат в Санкт-Петербурге можно оценить как благоприятный, он способствует активной деятельности инвесторов и стимулирует приток капитала. У нас созданы благоприятные предпосылки для привлечения инвестиций и обеспечения программы устойчивого развития. Благодаря проводимой в Санкт-Петербурге инвестиционной политике, объемы инвестиций в экономику города, в том числе и иностранных, постоянно увеличиваются, это способствует формированию нормального инвестиционного климата.