

УДК 621.311.22

В.А.Лапина (6 курс, каф. ИОГХ), А.А.Цибиногин (соиск., каф. ИОГХ),
А.С.Делюкин доц., к.т.н., Е.Г.Семин, д.т.н., проф.

АНАЛИЗ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ НА ПРИМЕРЕ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА

В последнее время тема «Жилищно-Коммунальное Хозяйство» и связанные с ней вопросы состояния и развития отрасли находится под постоянным вниманием всех слоев общественности.

Так, в Петроградском районе будет осуществлен пилотный проект, в котором планируется не только замена теплосетей, но и полная реконструкция жилого фонда.

Был рассмотрен вопрос потребления Жилищным Агентством Петроградского района энергоресурсов и проведен анализ энергопотребления, даны рекомендации по повышению эффективности использования потребляемой энергии. Для анализа были использованы данные 1-го квартала 2004 г., по сравнению с соответствующими периодами 2002, 2003 и 2004 гг.

Необходимо отметить, что в настоящее время жилищный фонд практически не оснащен узлами учета тепловой энергии, фактическое теплотребление определяется расчетным методом. Практика перевода потребителей на приборный учет подтверждает снижение теплотребления от 15 до 20 %.

С целью улучшения финансового состояния отрасли, прежде всего необходимо принятие решений, направленных на повышение эффективности использования энергии и снижению нерационального энергопотребления. Следует выделить следующие меры.

Организационные (не требующие финансовых затрат):

- распространение системы лимитирования потребляемых топливно-энергетических ресурсов, успешно внедренной в бюджетной сфере города, на жилищную сферу государственного жилищного фонда;
- внедрение механизма экономической заинтересованности работников отрасли в работе по снижению нерационального потребления энергии.

Технические (требующие финансовых затрат):

- разработка адресных программ и оснащение узлами учета тепловой энергии объектов жилого фонда;
- проведение капитального ремонта жилищного фонда с увеличением работ по ремонту внутридомовых инженерных сетей и оборудования;
- замена подвальных котельных жилых домов на современные блок-модульные котельные. Эта работа уже началась с внедрением в районе совместно с ОАО «Газпром» проекта реконструкции систем наружного отопления.

Экономический эффект от указанных действий может достигнуть 5-10% и даже более, что подтверждает актуальность рассматриваемого вопроса.