

УДК 379.85

Т.А.Пешкова (5 курс, каф. УСЭС), Л.М.Таратина, к.э.н., доц.

## СОВРЕМЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КЛУБНОГО ОТДЫХА

Клубный отдых появился в 1960-х годах в Швейцарии. Свое широкое распространение он получил благодаря американцам, которые в 70-ые годы XX века создали и внедрили специальные обменные системы (Resort Condominium International Inc. (RCI) и Interval International Ltd. (II)), позволяющие покупателям свободно выбирать место отдыха.

В настоящее время принято выделять клубный отдых в режиме разделенного времени (таймшер), клубный отдых в реальном времени (пойнт-клуб), а также клубный отдых по системе «все включено» (all inclusive).

Клубный отдых в режиме разделенного времени (таймшер) – отдых в определенный период каждого года, продолжительность которого составляет не менее одной недели [1]. Таймшер – это совместное владение недвижимостью (апартаментами) на одном из курортов мира с возможностью пользоваться ею на протяжении определенного времени, пропорционально денежному взносу. Средняя цена проживания в апартаментах колеблется от 6500\$ до 9500\$.

Помимо владения клубной неделей необходимо иметь и персональное членство в клубе, которое дает право обмена своих апартаментов на любые курорты мира, входящие в RCI или II. На данный момент стоимость членства в RCI составляет: на 5 лет – 500\$, на 3 года – 318\$, на 1 год – 125\$.

Обменный потенциал недели складывается из нескольких факторов: сезонность (красный (высокий), белый (межсезонье) и синий (не сезон) сезоны); категория обмена (внутриконтинентальный или межконтинентальный); качество курорта (стандартный клуб, клуб международной категории и клуб «золотой короны»); общая площадь апартаментов; время нахождения недели в обменном банке.

Система владения отдыхом является быстрорастущим сектором мирового туристического бизнеса. Согласно отчету Ragatz Associates, сейчас приблизительно 6 миллионов таймшер-владельцев во всем мире и приблизительно 5000 таймшер-курортов в более чем 90 странах. В 2001 году из клиентов, которые оказались на презентации, покупки таймшера, по данным RCI, совершили более 54%, что является положительным показателем продаж.

Мотивы покупки таймшера следующие: возможность обмена места отдыха; уверенность в качестве предоставляемых апартаментов; привычка отдыхать на выбранном курорте; экономия денег на будущих расходах на отдых (проживание); престижность; гостевые и членские сертификаты; система таймшер пожизненна, передается по наследству и может быть продана.

Недостатками таймшера являются: большие первоначальные вложения (оплата приобретаемых недель осуществляется по 100% предоплате); необходимость приобретения транспортного пакета (билеты, визы, страховка, трансфер), оплаты питания и содержания курорта, а также членских взносов в обменную компанию.

Практически в каждой стране есть национальные таймшерные клубы. Например, в Греции успешно функционирует Timeshares Hellas. Клуб предлагает покупку апартаментов на одну неделю в течение 60 лет. Клуб имеет 5000 коттеджей в Греции, владельцы апартаментов которых могут поменять свой отдых на любой из 2300 курортов в 70 странах мира.

В 2004 году был создан таймшер-клуб «Времена года» на Украине. В настоящее время он объединяет два комплекса (в Ялте и в районе Мисхора), в 2005 г. будет введен в строй еще один комплекс (в Евпатории). Главное отличие клуба «Времена года» состоит в том, что каждый из комплексов имеет медицинскую и оздоровительную базу. Обмен можно будет производить только внутри системы «Времена года».

В России существует Русская кантри-клуб система (Russian Country Club System – RCCS). Она предлагает семь отдельных объектов размещения: фермерские хозяйства, домик в деревне, коттеджи, дачные тресты (дачные поселки из летних домиков), дачные кооперативы, усадебные комплексы (отдых в «дворянских гнездах»), монастыри (религиозно-познавательный тур с возможностью пожить на территории монастыря).

RCCS – это возможность передачи своих дачных домиков в кооперативный таймшер RCCS и путешествие по России при помощи обменной системы.

Клубный отдых в режиме реального времени – отдых, продолжительность которого зависит от количества принадлежащих члену клуба отдыха баллов, кредитных очков или иных применяемых указанным клубом единиц измерения, определяющих также и выбор средства размещения [1].

Клубный отдых в режиме реального времени предлагают так называемые Пойнт-клубы (Point-club). Система пойнт-клубов напоминает накопление очков на кредитных картах, авиалиниях, в сети крупных супермаркетов.

В отличие от таймшера, где владелец имеет право отдыхать строго определенный промежуток времени, кратный неделе, член пойнт-клуба распределяет ряд пойнтов (очков) каждый год, которые могут использоваться в один период или в кратких промежутках времени (10-12 дней или 3-4 дня). Примером пойнт-клуба является Infinity Club, включающий курорты Англии, Франции, США, стран Карибского бассейна и др.

Существует также клубный отдых по системе «все включено» (all inclusive). Сегодня клубы, исповедующие эту идеологию отдыха, работают самостоятельно или объединены в цепочки – Club Med (Франция), Barcelo (Испания), Robinson, Magic Life Der Club, Super Clubs, Sandals, World of Wonders (Турция). Стоимость проживания в таких клубах колеблется от 30 до 150\$ (не в сезон) в сутки.

В России клубный отдых начал формироваться лишь в 1990-х годах. В настоящее время число российских граждан, владеющих правом клубного отдыха, невелико и составляет чуть более 12,5 тыс. человек. Столь небольшие российские показатели специалисты объясняют несколькими причинами: отсутствием полноценного рынка в данной сфере, отсутствием специального законодательства (существует только проект Федерального Закона «Об основах единого рынка прав владения клубным отдыхом»), агрессивной политикой маркетинговых компаний на рынке, высокими ценами на таймшер, низким уровнем жизни населения РФ и нестабильной экономической обстановкой в стране.

Но, несмотря на все сложности, таймшер является перспективным сектором экономики туризма. На данный момент в России нет ни одного таймшерного курорта, но уже некоторые дома отдыха и санатории в Подмосковье и на Черноморском побережье ведут переговоры об их присоединении к системе RCI. Это может изменить отношение к таймшеру в России, а также дать толчок в развитии других вариантов клубного отдыха, так как в рынке клубного отдыха скрыт огромный потенциал для развития в российских условиях.

#### ЛИТЕРАТУРА:

1. Проект Федерального закона «Об особенностях туристской деятельности в сфере организации клубного отдыха», ст.1 «Основные понятия» (принят Государственной Думой РФ 24 июня 1999г.)