

УДК 368.12

И.А.Широкова (2 курс, каф. ТОЭС), К.И.Стрелец, ст. преп.

СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Страхование – это отношения по защите интересов граждан при наступлении определенных страховых случаев за счет денежных фондов, формируемых страховщиками из уплаченных страховых премий (страховых взносов). Недвижимое имущество – это дома, квартиры, земельные участки [1]. Застраховать недвижимое имущество можно практически от всех угрожающих рисков:

- пожара, возникшего по любой причине;
- ущерба в результате мер, предпринятых для тушения пожара;
- удара молнии;
- взрыва газа, употребляемого для бытовых целей;
- повреждения водой из водонесущих (водопроводных, канализационных отопительных, противопожарных и т.п.) систем;
- проникновения воды из соседних (чужих) помещений;
- воздействия посторонних предметов;
- взрыва котлов, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств;
- стихийных бедствий (буря, ураган, град, паводок, оползень, наводнение, оседание грунта, необычные для данной местности ливень, снегопад и пр.);
- преднамеренные противоправные действия третьих лиц, в т.ч. покушение на хищение;
- хищения (кража со взломом, грабеж или разбой);
- боя оконных стекол, витражей, зеркал и аналогичных изделий из стекла [2].

Страхование загородной недвижимости, пожалуй, даже более необходимо, чем страхование городской квартиры. Связано это с тем, что подмосковные дома подвержены большему числу рисков, например, в области чаще случаются пожары. В конце концов, на дом просто может упасть стоящее рядом старое дерево, – от этого не застрахован никто. А застраховаться стоит. Сегодня схема страхования загородной недвижимости предельно проста и доступна. Страхователь обращается в компанию, где получает первоначальную консультацию. Затем к нему выезжает агент, осматривает имущество и делает оценку. Однако иметь на руках страховой полис – это еще не все, нужно знать, как им воспользоваться в случае необходимости [3]. Для этого нужно, во-первых, после того, как стало известно о наступлении страхового случая, незамедлительно известить об этом в письменной форме свою компанию.

Во-вторых, необходимо представить пакет установленных договором документов: документ, подтверждающий имущественный интерес (договор купли-продажи, книжка садовода, права на аренду или собственность и т.д.); документ, подтверждающий факт наступления страхового случая (в зависимости от природы события и вида ущерба – либо справка из Госпожнадзора о факте пожара с указанием причины, либо справка из ОВД о возбуждении уголовного дела по факту хищения, либо справка из Гидрометцентра о факте стихийного бедствия и т. д.), а также документ, подтверждающий размер ущерба или смету восстановительных работ. Мелкий ущерб (до \$500) страховая компания может возместить и без наличия справок.

В-третьих, представители компании должны на месте оценить масштаб убытков и выяснить, произошел ли в действительности страховой случай. Поэтому для страхователя важно до приезда представителей компании сохранить пострадавший объект в том виде,

который он имел после наступления страхового случая. Но, тем не менее, тенденции на страховом рынке недвижимости носят отрицательный характер. В основном это происходит из-за платежеспособности русского человека и, безусловно, его менталитета. Ведь всем наверняка известна русская пословица: «Пока гром не грянет, мужик не перекрестится».

Но если мы будем ослаблять, а то и ликвидировать элемент риска во многих сферах жизни – и в бытовой, и в хозяйственной, в предпринимательской деятельности с помощью страхования, то мы получим большую уверенность в завтрашнем дне, в своем будущем. Уверенность же порождает большую активность деятельности, более быстрое развитие всех составляющих нашего общества, а соответственно, и самого общества.

Таким образом, страхование способствует и социальному, и экономическому подъему нашей страны, делая положение граждан и предприятий более устойчивым и независимым от различного рода случайностей. С другой стороны, страхование как особый род предпринимательской деятельности является в достаточно большой мере занятием прибыльным. А с постепенным развитием рыночных отношений в нашей стране обещает получить еще более широкое распространение. На наш взгляд, появление новых видов страхования, новых услуг в страховом деле следует стимулировать, естественно строго в рамках закона. Ведь крупные капиталы, собираемые страховыми компаниями, могут быть инвестированы в различные отрасли экономики, способствуя ее более быстрому и успешному развитию.

ЛИТЕРАТУРА:

1. Гражданское право. Учебник. Часть 2 / Под ред. А.П.Сергеева, Ю.К.Толстого. – М.: «Проспект», 1997 г.
2. Рахмилович В.А. Различные виды договора страхования в гражданском законодательстве. Законодательство и экономика, №11/12 1997 г.
3. Фогельсон Ю.К. Регулирование страхования в нормах нового Гражданского кодекса. Хозяйство и право, № 11/12 1996 г.