

ЖИЛЬЕ ИЛИ ДЕТИ?

Сегодня остро стоит проблема рождаемости в России и, в частности, в Ленинградской области. Каждый год идет существенное снижение численности населения, называемое многими государственными служащими «естественной убылью населения».

Одной из причин «естественной» убыли является не только резкое снижение средней продолжительности жизни граждан ЛО, но и крайне низкая рождаемость – не более 1,3 ребенка на семью. Создание семьи и обеспечение высокой рождаемости обосновано социально-экономическими условиями.

На поколениях 90-х годов сказалась нестабильная политическая и экономическая ситуация, которая не позволяла уверенно смотреть в будущее и рассчитывать на благополучное обеспечение будущего потомства всем необходимым для жизни в будущем.

Также сказываются другие факторы снижения численности населения, которые сводятся к общему значительному удорожанию жизни населения и невозможности для многих семей приобрести доступное комфортное жилье.

Можно провести анализ: на протяжении 16 последних лет можно наблюдать максимум численности населения ЛО в 1997 году. С 1990 по 1999 год наблюдается колебание численности населения, а с 2000 по 2006 – снижение численности. В 2006 году наблюдается минимум проживающего населения (с 1990 по 2006) – 1637 чел. На данный момент тенденция снижения численности населения сохраняется, хотя и наблюдаются отдельные сдвиги в положительную сторону, но их недостаточно для изменения ситуации.

Можно выделить еще одну, достаточно весомую проблему, которую необходимо решить – недоступность для молодых семей доступного и комфортного жилья.

Что же мешает?

Анализ роста цен на кв.м. жилой площади и роста средней заработной платы показывает значительное опережение роста цен по отношению к заработной плате начиная с 2001 года, и этот разрыв постоянно увеличивается.

Учитывая заработную плату молодых специалистов, они стоят перед выбором, или брать ипотеку, или рожать ребенка. Также стоит вопрос, «а где лучше жить?», или в городе, или на селе. Необходимо понимать, что для семьи из 5-6 человек 3-х комнатной квартиры не хватит для комфортного проживания всех членов семьи.

Возможно, лучше жить в сельской местности? Отдельный дом на собственном участке с возможностью пристройки к нему дополнительных секций при благоприятной экологии вполне может обеспечить комфортное проживание и высокую рождаемость в семьях.

Но для реализации этого подхода необходимо решить ряд проблем:

Схема выделения земли – аукцион – уже на начальном этапе поднимает стоимость еще не построенного жилья, мешает большое количество приватизированных земель, что уменьшает варианты расположения будущих поселений.

Темпы производства строительных материалов не успевают за темпами строительства домов. Выходом из этой ситуации могло бы послужить выделение участков леса под производство экологически чистых строительных материалов, но лес приватизирован.

Отсутствие должной инфраструктуры также не позволяет сделать это жилье комфортным.

Возможно, решение этих и многих других вопросов стоит в создании государственных корпораций, целью которых будет не извлечение прибыли, а обеспечение комфортным и доступным жильем. Так или иначе, но вопрос повышения рождаемости необходимо

решать максимально быстро, и от действий, предпринятых уже сегодня, будет зависеть безопасность страны и Ленинградской области, в частности, в дальнейшем.