

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С ПОСТАВЩИКАМИ НЕРУДНЫХ МАТЕРИАЛОВ

В последние годы наблюдается существенное увеличение объемов дорожного и промышленно-гражданского строительства. В городе и области реализуется много стратегически важных объектов – ведется строительство Орловского тоннеля, Морского пассажирского терминала, Западного скоростного диаметра, крупных автозаводов (Toyota, Nissan, General Motors, Suzuki), новых коммерческих и деловых центров. Что касается гражданского (жилищного) строительства, то его рост в 2007 г. составит по некоторым оценкам 131 % [1] к уровню 2006 г.. Таким образом, становится очевидной высокая потребность города в строительных материалах. И наибольшая потребность возникает именно в нерудных материалах, поскольку они, можно сказать — основа всего строительства Санкт-Петербурга.

К нерудным строительным материалам относят песок (морской, карьерный, горный), щебень (гравийный, известняковый, гранитный), гравий, известняк. То есть, это минеральные ресурсы, из которых ничего не выделяют, их дробят (щебень), очищают и сразу используют по назначению. В Санкт-Петербурге наиболее распространены песок и гранитный щебень, поскольку месторождений гравия и известняка в пределах Санкт-Петербурга и Ленинградской области нет. Ежегодно потребность в щебне для строительства в Санкт-Петербурге увеличивается на 5-10 % [2]. Нерудные ресурсы являются важнейшей составляющей, основой таких строительных материалов, как бетон, кирпич, цемент. Например, бетон состоит из мелкого заполнителя — песка, крупного заполнителя — щебня (причем подразделяют щебень на разные виды по величине измельчения в зависимости от требований к качеству и функциональности бетона) и цемента (в состав которого также входит нерудный материал — известняк). Поэтому, роль нерудных материалов в строительстве становится очевидной — они используются во всех видах строительства: кирпич, бетон, цемент — в жилищном и промышленном строительстве, асфальтобетон — в дорожном строительстве, бетон особой прочности — в строительстве мостов и тоннелей, песок и щебень как самостоятельный материал — для отсыпки территории под любой вид строительства.

Целью данной работы является предложение мер, необходимых для улучшения функционирования рынка нерудных материалов Санкт-Петербурга. Для достижения этой цели, в первую очередь, необходимо определить проблемы, сдерживающие развитие компаний-поставщиков данных материалов, как тех, которые занимаются добычей, так и различных посредников, и конечно, фирм-застройщиков, которые вынуждены терпеть ряд неудобств, таких, как высокие цены, нестабильные поставки и т. д. Как следствие, это сдерживает развитие рынка нерудных материалов города в целом. Существование этих проблем подтверждается следующим фактом: производство нерудных материалов в 2006 г. увеличилось по сравнению с 2002 г. примерно на 300 тыс. м³, что составляет всего лишь 8 % роста (2002 г. — 4182,2 тыс. м³, 2006 г. — 4504,0 тыс. м³ [3]).

Одной из главных проблем можно выделить проблему дефицита щебня и песка в строительный сезон. Добыча в течение года идет примерно одинаковыми темпами, а спрос наибольший в летний период. Но, к тому же, почти всем поставщикам нерудных материалов приходится перевозить их до места назначения по железнодорожным путям, а, не имея зачастую собственных вагонов, приходится арендовать подвижной состав российского монополиста железных дорог ОАО «РЖД». Проблема в том, что в летний период, когда спрос на материалы увеличивается, подвижной состав находится в изношенном, аварийном

состоянии, что препятствует слаженному функционированию всей логистической цепочки поставок.

Вторая крупная проблема рынка нерудных материалов города — это рост цен. Песок подорожал за первое полугодие 2006 г. на 20–30 %, щебень на 16 %, бетон на 11 % [3]. Можно выделить несколько причин роста цен.

Во-первых, монополизация рынков, особенно можно отметить монополизацию рынка песка, где добывающая компания ОАО «Рудас» имеет очень крепкие позиции. Она является единственным производителем и поставщиком морского песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, осуществляя добычу из собственных месторождений в акватории Финского залива, а также добывает и поставляет другие виды песка [4]. В связи с этой ситуацией, конечно, можно отметить существование монопольно высоких цен. Но, конечно, есть несколько компаний, которые немного уравнивают ситуацию, делая рынок песка более похожим на олигопольный, например, компания ООО «ЦБИ».

Во-вторых, производство нерудных материалов достаточно металло- и энергоемкое, то есть зависит от роста цен на энерготарифы и железнодорожные тарифы (растут на 12–15 % в год [3]).

В-третьих, существует большое количество посреднических организаций на этапе между добычей ресурсов и передачей их конечному покупателю, за счет чего сильно увеличивается стоимость материалов ввиду издержек, которые несут такие компании.

Таким образом, учитывая важность нерудных материалов в строительстве города, следует предпринимать меры, направленные на искоренение или уменьшение воздействия проблем, существующих на данном рынке.

Правительство Санкт-Петербурга, поддерживающее различные крупные городские строительные проекты, может разрабатывать следующие меры по содействию развитию рынка нерудных материалов. Первая заключается в регулировании импортно-экспортных взаимоотношений. Правительство может увеличивать таможенные пошлины на экспорт нерудных материалов, сокращая тем самым отток ресурсов за рубеж и увеличивая предложение на внутреннем рынке, что должно способствовать снижению цен.

Современная техника, специальное оборудование, необходимое для добычи нерудных материалов, как правило, закупаются за рубежом, поэтому целесообразно также предложить вторую меру, направленную уже на облегчение приобретения этой техники и оборудования петербургскими строительными компаниями. Это максимальное снижение таможенных пошлин на импорт данных средств производственной деятельности. Также, следующей мерой может являться содействие развитию предпринимательской среды, в связи с чем барьеры входа на рынок будут снижаться. Например, следует упрощать процедуры различных согласований при освоении новых месторождений, разработке карьеров петербургскими компаниями.

ЛИТЕРАТУРА:

1. www.advis.ru Информационное агентство InfoLine. Новости строительства Санкт-Петербурга.
2. Михайлова Р. Особенности «карьерного» роста // Промышленно-строительное обозрение. 2007, № 3. С. 12.
3. www.souz.conon.ru Официальный сайт компании ООО «СоюзПетроСтрой».
4. www.rudas.ru Официальный сайт компании ОАО «Рудас».