

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербург является одним из самых инвестиционно привлекательных регионов России. С целью стимулирования инвестиционных процессов городом предлагается комплекс мер, включающих предоставление государственной поддержки в виде налоговых льгот и других преференций. Внесены изменения в систему земельных платежей с целью создания условий для рационального использования земель, определены условия предоставления государственных гарантий города, широкое распространение получили целевые программы и т.д.

Рост инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга происходит так как: Санкт-Петербург, один из немногих российских субъектов, освоивших работу с прямыми инвестициями; город активно участвует в международных выставках и ярмарках, что позволяет ему достойно выглядеть на мировом рынке;

Процесс принятия решений властными структурами стал значительно прозрачнее. Кроме того, город первым освоил технологию продажи земли на открытых аукционах.

Основы инвестиционного законодательства Санкт-Петербурга закреплены в Законе “О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга”, определяющем основополагающие принципы инвестиционной политики города, включающие принцип поддержки инвестиций, открытости и доступности информации, ясности инвестиционного процесса, неизменности принятых решений, взаимной ответственности Санкт-Петербурга и инвесторов.

Государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Санкт-Петербурга с российским или иностранным юридическим или физическим лицом либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества объединением юридических лиц в реализации социально значимых проектов, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, в том числе концессионных.

Для стимулирования частных инвесторов к долгосрочным вложениям капитала в экономику Санкт-Петербурга городом принят Закон “О налоговых льготах”. Кроме того, в соответствии с федеральным законодательством на территории города, как особой экономической зоны, действует особый таможенный режим.

С целью реализации социально значимых проектов в Санкт-Петербурге и привлечения частных инвестиций в экономику Санкт-Петербурга, городом развивается механизм государственно-частного партнерства. В 2006 году был принят закон «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах», определяющий принципы и формы участия Санкт-Петербурга в ГЧП.

В настоящее время город является единственным субъектом Федерации, использующим подобную форму сотрудничества.

В последние годы происходит несомненный рост инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга. За 2006 год объем иностранных инвестиций в Санкт-Петербург увеличился в 3.7 раза по сравнению с аналогичными показателями 2005 года, составив 5255 млн. долларов США. Прямых иностранных инвестиций в город поступило в объеме 643,4 млн. долларов США, что в 2,6 раза больше уровня 2005 года.

В круг инвесторов входят крупнейшие европейские, мировые и отечественные компании. В настоящее время реализуются такие масштабные инвестиционные проекты, существенно повлияющие на улучшение социально-экономического развития города, как развитие территории острова «Новая Голландия» (планируемый объем инвестиций — 378\$ млн.), возведение нового современного футбольного стадиона в западной части

Крестовского острова (250\$ млн.) и др. В период с 2006 по 2007гг. начались работы по строительству в Санкт-Петербурге завода Toyota и автосборочного предприятия General Motors. Кроме того, в начале 2009 года планируется запустить производство завода Nissan. Абсолютным рекордом по объему иностранных вложений в Санкт-Петербург является строительство многофункционального мегакомплекса “Балтийская жемчужина” Шанхайской заграничной объединенной инвестиционной компанией с суммой инвестиций 1,3 млрд. долларов США..

Таблица 1. Инвестиционные проекты.

Проекты	Сроки	Инвестиции
Развитие территории Новая Голландия	2006-2009	500 млн. долларов США
Морской пассажирский терминал	2006-2009	310 млн. долларов США
Западный Скоростной Диаметр	2005-2011	2 млрд. долларов США
Строительство многофункционального комплекса "Балтийская жемчужина"	2005-2013	1,25 млрд. долларов США
Программа размещения объектов гостиничной инфраструктуры в Санкт-Петербурге	2004-2009	800 млн. долларов США
Строительство нового здания второй сцены Государственного академического Мариинского театра	2006-2009	200 млн. долларов США
Проект строительства многофункционального футбольного центра	2006-2009	80 млн. долларов США
Реализация проекта строительства автодорожного тоннеля в створе Пискаревского проспекта и Орловской улицы (Орловского тоннеля)	до 2011	26,4 млрд рублей Ведется разработка проекта

Грамотная бюджетная политика и низкий уровень долга обеспечивают неуклонный рост рейтингов Санкт-Петербурга по международной шкале. В 2006 г. рейтинговое агентство Fitch Ratings изменило прогнозы по долгосрочным рейтингам по международной и национальной шкалам Санкт-Петербурга со “стабильного” на “позитивный”, при этом подтвердив данные рейтинги на уровне BBB-. В 2007 г. агентство Standard & Poog’s также пересмотрело прогноз рейтинга Санкт-Петербурга на “позитивный” при подтверждении долгосрочного кредитного рейтинга BBB-.

Кроме того, по оценкам рейтингового агентства “Эксперт РА” Санкт-Петербург восемь раз входил в десятку наименее рискованных регионов и дважды (в 1998г. и 2005г.) был лидером рейтинга. Основные инвестиционные проекты представлены в табл. 1.

Сегодня можно смело утверждать, что Санкт-Петербург является бесспорным лидером по инвестиционной привлекательности и высокой финансовой стабильности среди российских регионов.