

РЕВИТАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ НА ПРИМЕРЕ ПРОЕКТА «ТЕХНОПАРК СПбГПУ»

В связи с дефицитом городских территорий под реконструкцию и новое строительство для Санкт-Петербурга актуальным является вопрос ревитализации (санации и рекультивации) земельных участков промышленных зон, предназначенных под новое функциональное назначение. В соответствии с генеральным планом Санкт-Петербурга до 2025 года запланировано перепрофилирование территорий промышленных предприятий расположенных в центральной исторической части города и не соответствующих экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям, общей площадью около 4 тысячи га. Предполагается изменение их функционального назначения с производственного на общественно-деловое и жилое и последовательной ликвидации, вывода, перебазирования или перепрофилирования расположенных на них объектов.

Кардинальное улучшение качества экологических показателей городской среды, сформированной в процессе многолетнего техногенного использования должно стать первоочередным этапом в процессе преобразования бывших городских промзон в объекты высокой инвестиционно-строительной привлекательности.

В настоящее время Санкт-Петербургский государственный политехнический университет (СПбГПУ) совместно с Управлением градостроительства и экологии города Гамбурга (Германия) и Федеральным управлением экологии Германии приступил к изучению данной проблемы в Санкт-Петербурге для последующей подготовки методики по разработке системы мер поэтапного восстановления техногенных территорий для последующего природопользования.

В качестве пилотных проектов для апробации данной методики и разработки проекта ревитализации на территории СПбГПУ была выбрана территория хозяйственного использования (ул. Гидротехников) и участок в районе расположения топливно-энергетического комплекса СПбГПУ.

Обоснованием выбора участков послужил проект будущего строительства в данном месте учебно-научного комплекса "Технопарк", предназначенного под учебные, научные, общественно-деловые и рекреационные цели. В результате изучения информации об использовании данной территории в прошлом и материалов ситуативного анализ использования данной территории и размещенных на ней объектах на сегодняшний день, а также учитывая будущее функциональное назначение территории были выявлены объекты повышенного риска с точки зрения возможного загрязнения почвы и грунтов. В первую очередь к ним относится участок размещения мазутной станции, предназначенной в прошлом для нужд котельной СПбГПУ.

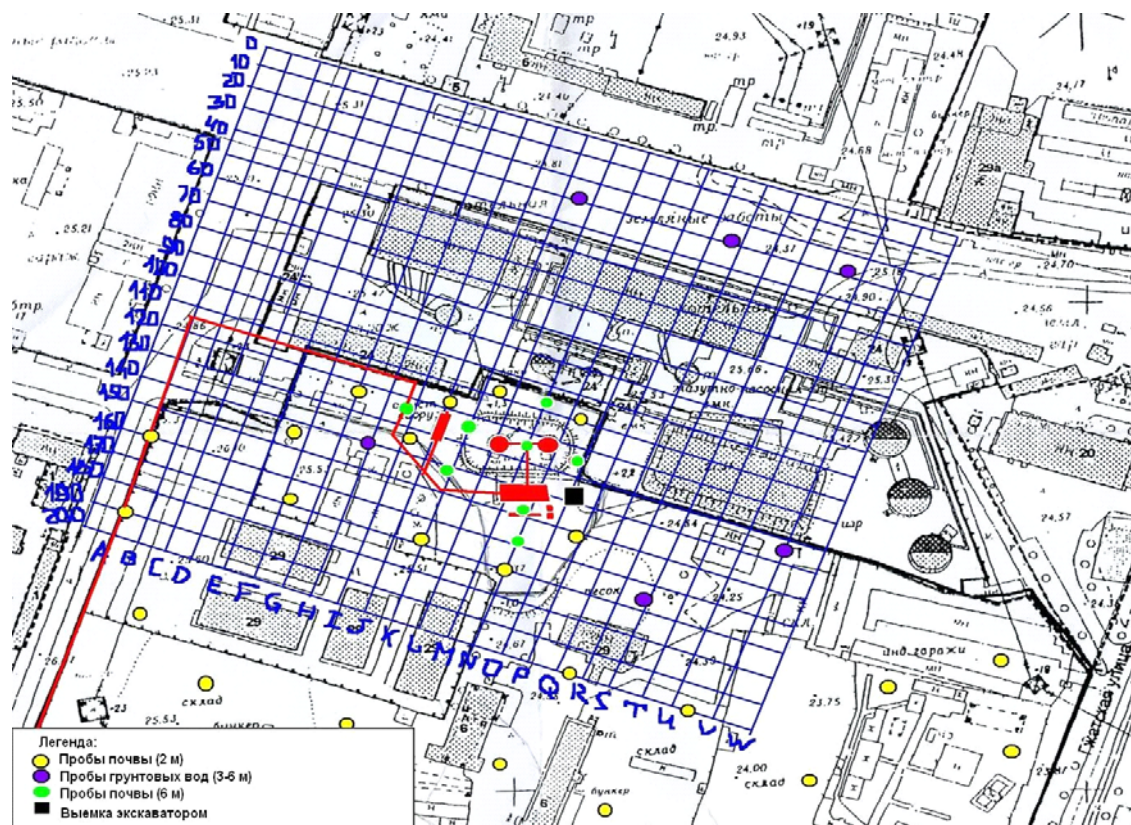


Рис. 1. План расположения точек отбора проб грунта и грунтовых вод в районе возможного загрязнения территории

В рамках научно-исследовательской работы студентов была поставлена задача разработки программы инженерно-экологических обследований на обследуемой территории, а также проведения анализа современных технологий, подходящих для оздоровления территории.

В результате проведенной работы разработаны планы исследования загрязнения от выбранных объектов, включающие отбор почв с глубины 2 и 6 м, отбор грунтовых вод. План точек проботбора показан на рис. 1.

В перечень показателей загрязнения входят полиароматические углеводороды, бензол, аммоний. В соответствии с данными европейских проектов ревитализации загрязненных земель по аналогичным объектам были сделаны предположения о возможном загрязнении и видах загрязняющих веществ. В работе приводятся примеры подходящих технологий ликвидации возможного загрязнения и защиты грунта и подземных вод от распространения загрязнения.