

## ОЦЕНКА И СРАВНЕНИЕ ВАРИАНТОВ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ

Современный подход к поточной организации работ состоит из разработки всех конкурентоспособных вариантов, их оценки и выявления наиболее эффективного. Оценка и выбор вариантов должны быть, по возможности, всесторонними и производиться по наиболее существенным критериям. При оценке качества организации строительства необходимо одновременно учитывать два и более индивидуальных критерия (например, показатель стоимости, времени, затраты труда и т.д.). Можно принять наиболее важный для решаемой задачи критерий в качестве единственного, а остальные критерии свести к ограничениям. Можно расставить все критерии по их значимости (приоритету) для решения поставленной задачи (ранжировать) и затем оценивать варианты перехода одного критерия к другому, т.е. сужать круг равноценных вариантов до выявления единственного, наиболее соответствующего конкретным условиям строительства. Варианты оцениваются по ряду индивидуальных (не объединяемых) и (или) дифференциальных (объединяемых в интегральный) критериев, в результате чего устанавливается единственный, научно обоснованный вариант, который и принимается к производству работ [1].

В качестве дифференциальных критериев в работе предложены следующие:

- Своевременность работ К1;
- Соответствие потребности в ресурсах К2;
- Эффективность использования ресурсов К3;
- Совмещенность во времени К4;
- Непрерывность использования ресурсов К5;
- Равномерность использования ресурсов К6;
- Критичность работ К7;
- Непрерывность освоения фронтом работ К8;
- Насыщенность фронтов работ ресурсами К9;
- Эффективность использования ресурсов в освоении фронтов работ К10;
- Эффективность динамики капитальных вложений (инвестиций) К11;
- Эффективность продолжительности (срока) работ К12.

Дифференциальные критерии представляются всегда в относительных величинах, ограниченных определенным пределом. Они объединяются с учетом коэффициентов значимости в интегральный критерий [2].

Следует добавить, что хотя бы один коэффициент значимости должен быть равен единице. Они должны учитывать реальные требования к организации строительства и производству работ.

Исследовав данные критерии, было установлено, что интегральный критерий оценки качества, содержащий в себе коэффициенты значимости дифференциальных критериев, является мерилем качества только применительно к рассматриваемым вариантам организации работ, которые находятся в одних и тех же условиях.

Следовательно, при изменении условий, а соответственно, и коэффициентов значимости одни и те же варианты организации работ будут иметь различные показатели интегральных критериев.

## ЛИТЕРАТУРА:

1. Болотин С.А. Оценка эффективности календарных планов.//Совершенствование организации, планирования и управления строительством.- Л.: ЛИСИ, 1982.- С.55-58.С.
2. Афанасьев В.А., Афанасьев А.В. Поточная организация работ в строительстве: Учеб. Пособие / СПбГАСУ.-СПб.,2000.-с.64-70.